



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 09.01.2024 nr 2-3/552

Meie 02.02.2024 nr 7.2-2/24/21734-4

Võiste Riia mnt 21 detailplaneeringu algatamisest

Teavitasite meid Häädemeeste vallas Võiste alevikus asuva Riia mnt 21 kinnistu (katastritunnus 84801:005:0142) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) algatamisest Häädemeeste Vallavalitsuse 15.11.2023 korraldusega nr 552.

Eelnevalt, 10.11.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/21734-2 oleme vallavalitsusele andnud seisukohad planeeringu algatamise eelnõule. Seisukohtades tõime välja eelnõu vastuolud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ – elamukrundi planeerimine teemaplaneeringu tee ja teekaitsevööndi alale, krundil POS 1 hoonestusala kavandamine väljapoole olemasolevat õueala). Samuti juhtisime seisukohtades tähelepanu, et teemaplaneeringu kohaselt tuleb detailplaneeringutes, kus elamu või elamud või müratundlikud sotsiaalfunktsiooniga hooned nähakse ette uuele teele lähemale kui 300 m, läbi viia müraprognosis ning soovitasime müraprognosis koostada planeeringu algatamise eelselt. Seisukohtades me ei nõustunud planeeringu algatamisega taotluses esitatud kujul.

Planeeringu algatamise korraldusest ei selgu, kas Transpordiameti 10.11.2023 kirjas nr 7.2-2/23/21734-2 esitatud seisukohtadega on algatamisel arvestatud. Algatamise korralduse kohaselt ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust, kuigi oleme viidanud teemaplaneeringust tulenevale nõudele koostada müraprognosis.

Palume planeeringu koostamisel tagada selle vastavus kehtivas teemaplaneeringus toodud nõuetele. Planeeringu koostamise korraldajana peate arvestama, et teemaplaneeringuga vastuolus olevat detailplaneeringut Transpordiamet kooskõlastada ei saa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisaadressaadid: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee